

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴

شهرداری نراق

فهرست مطالب

صفحه

عنوان

فصل اول: مستندات قانونی وضع عوارض و بهای خدمات و سایر مستندات مرتبط

معافیت‌ها

- ۱- در قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور (مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ با اصلاحات بعدی)..... ۵
- ۲- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)..... ۵
- ۳- در قانون برنامه پنج‌ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)..... ۵
- ۴- ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنج‌ساله توسعه جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵..... ۵
- ۵- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)..... ۵
- ۶- مواد ۵-۲۲-۲۸-۳۲-قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت..... ۶
- ۷- با توجه به مفاد ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن مصوبه ۱۴۰۰/۰۶/۰۳..... ۶

ماده ۱: تعاریف

- ۱) سهم سازمان‌ها از مأخذ عوارض و بهای خدمات..... ۷
- ۲) سهم آموزش و پرورش..... ۷
- ۳) سهم آتش نشانی..... ۷
- ۴) سهم سازمان امور مالیاتی..... ۷
- ۵) سهم بیمه تأمین اجتماعی..... ۷

کلیات تعرفه ۱۴۰۲

فصل دوم: اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری

- تعرفه (۱-۲) عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای اموال فاقد مستحقات..... ۱۱
- تعرفه (۲-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیر بنا (مسکونی)..... ۱۳
- تعرفه (۳-۲) عوارض تراکم تا حد مجاز و مازاد..... ۱۴
- تعرفه (۴-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (تجاری)..... ۱۵
- تعرفه (۵-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنا (اداری و انتظامی)..... ۱۶
- تعرفه (۶-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنا (صنعتی)..... ۱۷
- تعرفه (۷-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنا (هتل‌ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه‌ها)..... ۱۸
- تعرفه (۸-۲) عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی و سایر)..... ۱۹
- تعرفه (۹-۲) عوارض تجدید و تمدید پروانه ساختمانی..... ۲۰
- تعرفه (۱۰-۲) عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه..... ۲۱
- تعرفه (۱۱-۲) عوارض سالیانه مشاغل..... ۲۲

- تعرفه (۲-۱۲) عوارض سالیانه وحق افتتاح محل فعالیت بانکها وموسسات مالی واعتباری و قرض الحسنه ۲۳
- تعرفه (۲-۱۳) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری ۲۴
- تعرفه (۲-۱۴) عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی ۲۵
- تعرفه (۲-۱۵) ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری ۲۶
- تعرفه (۲-۱۶) عوارض قطع اشجار ۲۷

بهای خدمات سال ۱۴۰۴ شهرداری نراق

- ماده (۱) بهای خدمات کارشناسی و فنی ۳۰
- ماده (۲) بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر و تاکسیرانی ۳۱
- ماده (۳) بها خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی ۳۲
- ماده (۴) بهای خدمات آرامستان ۳۳
- ماده (۵) بها خدمات ماشین آلات و تجهیزات ۳۴
- ماده (۶) بها خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم مزاحمت در تردد ۳۵
- ماده (۷) بها خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت ۳۶
- ماده (۸) بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی ۳۷
- ماده (۹) بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی ۳۸
- ماده (۱۰) بهای خدمات مراکز رفاهی، تفریحی و گردشگری شهرداری ۳۹
- الف: (موزه و اماکن تاریخی) ۳۹
- ب: کشتارگاه دام ۴۰
- ماده (۱۱) پسماند ۴۱
- ماده (۱۲) جدول ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت تخلفات ساختمانی ۴۲
- پیوستها ۴۳
- جدول ۱ ۴۳
- جدول ۲ ۴۵
- جدول ۳ ۴۸
- جدول ۴ ۵۰
- جدول ۵ ۵۱
- جدول ۶ ۵۲
- جدول گروه های شغلی ۷۱

فصل اول

مستندات قانونی وضع عوارض و بهای خدمات

معافیت‌ها

موارد معافیت‌های قید شده در این مجموعه که به عنوان نمونه از کل معافیت‌ها درج گردیده است فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین‌نامه می‌باشد. در صورتی که قوانین دیگری در خصوص معافیت‌ها وجود دارد که در این مجموعه قید نگردیده و یا معافیت‌هایی که بعد از انتشار این تعرفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیت‌ها قابل اجرا خواهند بود.

۱- در قانون بودجه سال ۱۳۹۷ کل کشور (مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ با اصلاحات بعدی)

۱- تبصره ۶ بند ع- در راستای اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک بار معافند.

۲- تبصره ۹ بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می شود به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، اخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می باشد.

۲- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

۳- در قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

۱. ماده ۳۶ بند ۱ ب- عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیرساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

۲. ماده ۸۰ ردیف چ بند ۲- تأمین مسکن نیازمندان

۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۳. ماده ۹۲. ردیف ج

۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۴. ماده ۹۵. ردیف الف

تبصره: تبصره - مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

۴- ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنج ساله توسعه جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذارهای ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی - منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندیهای مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرائی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد .

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است .

۵- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)

به موجب ماده ۱۶ قانون ساماندهی مسکن مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۲۵ در جهت نوسازی در مناطق بافتهای فرسوده شهرهای مشمول و سکونت گاههای غیر رسمی مصوب (محلات هدف بازآفرینی شهری) و به منظور تشویق سرمایه گذاران این بخش ۵۰ درصد تخفیف به عوارض کلیه ردیف های صدور پروانه و مجوز ساخت بر اساس



ضوابط مصوب طرح تفصیلی صرفاً با کاربری مسکونی و برابر با ضوابط شهرسازی تعلق می‌گیرد و ۵۰ درصد باقیمانده نیز تقسیط می‌گردد. این تخفیفات شامل سهم آموزش و پرورش، عوارض ناشی از ارزش افزوده تفکیک عرصه، عوارض ناشی از ارزش افزوده اجرای طرحهای توسعه شهری و تعریض معابر و بهای خدمات آماده سازی نمی‌شود. دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداری‌ها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

۶- مواد ۵-۲۲-۲۸-۳۲- قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت

به منظور تحقق بند "ج" ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرایی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایانکار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر ۲۰ سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰٪) برای خانواده های دارای حداقل ۴ فرزند زیر بیست سال بریا یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱: معافیت های فوق تا متر اژ (۱۳۰) متر مربع زیربنای مفید در شهر تهران (۲۰۰) متر مربع زیربنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) متر مربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل وصول است.

۷- با توجه به مفاد ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن مصوبه ۱۴۰۰/۰۶/۰۳

هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان و کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد تخفیف محاسبه و دریافت می‌شود و با توجه به بند ۳ صورتجلسه مشترک وزارت کشور و وزارت راه و شهرسازی دولت موظف است توسط صندوق ملی مسکن هر شش ماه یکبار، تخفیفات مذکور را به حساب شهرداری پرداخت نماید.



سهام سازمان ها از مأخذ عوارض و بهای خدمات

۱) سهم آموزش و پرورش

به استناد بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب ۲۶ دیماه ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی تبصره ۴ ماده ۴ قانون تنظیم بخشی از مقررات مال، اداری و پشتیبانی آموزش و پرورش مصوب ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ ، ملاک محاسبه سهم آموزش پرورش از عوارض بر اساس (عوارض صدور پروانه ساختمانی+عوارض تفکیک عرصه+عوارض پذیره+عوارض نوسازی)×۳٪ می باشد.

سهم آموزش و پرورش در زمان اخذ عوارض بعد از جریمه کمیسیون ماده صد نیز محاسبه و اخذ می گردد.

۲) سهم آتش نشانی

به منظور افزایش توان تجهیزاتی جهت حفظ شهر از نظر خدمات ایمنی و آتش نشانی شهرداری موظف است نسبت به محاسبه و اخذ ۴٪ عوارض زیر بنا کلیه کاربری ها از مالک اخذ و نسبت به واریز آن به شهرداری اقدام نماید.

۳) سهم سازمان امور مالیاتی

به استناد ماده دو قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰ عرضه کالا و ارائه خدمات مشمول پرداخت مالیات و عوارض ارزش افزوده می باشند و با توجه به دستورالعمل صادره از سازمان امور مالیاتی کشور مورخ ۹۱/۱۱/۰۲ کدهای درآمدی مشمول به شرح ذیل می باشد .

به استناد ماده (۷) قانون درآمد پایدار موضوع اصلاح ماده ۲۸ قانون مالیاتهای مستقیم مالیات سازمان ها و نهاد ها و موسسات وابسته به شهرداری در انجام وظایف مرتبط با نرخ صفر محاسبه می شود.

فهرست درآمدهای مشمول مالیات بر ارزش افزوده شهرداری ها			
ردیف	عنوان	ردیف	عنوان
۱	درآمد حاصل از ارائه خدمات کارشناسی و فروش نقشه ها	۱۰	درآمد حاصل از خدمات کشتارگاهی و اجاره تأسیسات کشتارگاهی
۲	درآمد حاصل از ارائه خدمات پیمانکاری	۱۱	درآمد حاصل از پارک ها و تجهیزات شهریاری
۳	درآمد حاصل از فروش زباله	۱۲	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات شهرداری
۴	درآمد حاصل از جمع آوری زباله	۱۳	درآمد حاصل از تأسیسات معدن و فروش محصولات
۵	درآمد حاصل از فروش آگهی تجاری و درآمد حاصل از خدمات اجاره تابلوهای تبلیغاتی	۱۴	درآمد حاصل از خدمات ماشین آلات عمرانی
۶	درآمد حاصل از فروش بلیط به استثنای موارد بند ۱۲ ماده ۱۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده	۱۵	درآمد حاصل از پارکینگ و پارکومتر
۷	درآمد حاصل از خدمات فنی و ایمنی	۱۶	درآمد حاصل از بازارهای روز و هفتگی
۸	درآمد حاصل از خدمات آموزشی	۱۷	درآمد حاصل از فروش اموال منقول و اسقاط
۹	درآمد حاصل از هتل، مهمانسرا و سایر مراکز رفاهی شهرداری (چنانچه صرفاً عرصه و اعیان هتل، مهمانسرا، پلاژ و سایر مراکز رفاهی شهرداری به اجاره واگذار گردد معاف است)	۱۸	درآمد حاصل از فروش محصولات کارخانجات آسفالت

۴) سهم بیمه تأمین اجتماعی

با توجه به قانون اصلاح ماده ۵ قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی مصوب ۲۲ شهریور ۱۴۰۲ که مقرر داشته " سازمان تأمین اجتماعی مکلف است با دریافت هفت درصد (۷٪) حق بیمه سهم بیمه شده از مأخذ کسر حق بیمه از کارگران دارای پروانه مهارت فنی شاغل مستقیم به عنوان سهم کارگر و معادل بیست و پنج درصد (۲۵٪) مجموع عوارض صدور پروانه ایجاد یا توسعه احداث و یا افزایش تراکم ساختمان تخریب و نوسازی بنا و تعمیرات اساسی علاوه بر عوارض پرداختی) به عنوان سهم مالک این کارگران را بیمه نماید. در صورت عدم تأمین منابع لازم جهت گسترش پوشش بیمه ای کارگران با تصویب هیأت وزیران افزایش مجموع عوارض تا معادل سی درصد (۳۰٪) و به صورت سالانه حداکثر در سقف معادل دو و نیم درصد (۵٪) بلامانع است. لازم به ذکر است به استناد تفاهم نامه مورخ ۹۷/۰۸/۱۳ فی مابین سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور و بیمه تأمین اجتماعی در زمان صدور پروانه ساخت، عوارض صدور پروانه ساخت تجاری و عوارض تغییر کاربری، عوارض بر حق مشرفیت، عوارض تبلیغات بهای خدمات آماده سازی، صدور مجوز احداث تأسیسات شهری، تفکیک اراضی موضوع قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری، بهای خدمات احداث پارکینگ عمومی، بهای خدمات پسماند و فضای سبز و آتش نشانی، کارشناسی، عوارض نوسازی، عوارض قطع اشجار، سهم آموزش و پرورش، مشمول درصد سهم بیمه تأمین اجتماعی نمی باشد و عوارض زیر بنا در حد تراکم و مزاد بر تراکم در دو بخش مسکونی و غیر مسکونی و عوارض بالکن و پیش آمدگی و عوارض پیش آمدگی و عوارض احصار مشمول محاسبه سهم بیمه تأمین اجتماعی می گردد.



کلیات تعرفه ۱۴۰۴

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۴ بایستی رعایت شود :

۱. عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
۲. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۳. شهرداری به استناد ماده ۴ آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، مصوب ۱۳۷۸ هیات وزیران مکلف است وصول عوارض شامل نحوه محاسبه و استناد قانونی برابر نمونه فرم ضمیمه این دفترچه که جزو لاینفک این تعرفه می باشد صورت حساب صادر نمایند.
۴. مادام که کلیه مراحل صدور پروانه ساختمانی از جمله استعلامات مربوطه و تهیه نقشه انجام نشده است، شهرداری حق وصول هیچگونه وجهی تحت عنوان عوارض حتی بصورت علی الحساب اعم از نقدی و غیر نقدی را ندارد و سال محاسبه عوارض بر اساس سال صدور پروانه ساخت می باشد.
۵. رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.
۶. در اجرای تعرفه های عوارض سال ۱۴۰۴ منظور از قیمت منطقه ای، جهت محاسبه عوارض با علامت (P) همان ارزش منطقه ای مصوب کمیسیون تقویم املاک شهرستان موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم (مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، سال ۱۴۰۴ با ضریب تعدیل ۱۱,۵٪ می باشد. (مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم ابلغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت ۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیأت وزیران)
۷. ارزش معاملاتی (P) بر اساس نوع استفاده و یا کاربری بنای مورد درخواست متقاضی می باشد
۸. در کاربریهای غیر تجاری چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه، بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد و در کاربری های تجاری هر معبر با ضریب خود محاسبه و بالاترین مبلغ، مورد عمل قرار می گیرد.
۹. به استناد بند (و) ماده ۴۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورت تأخیر در پرداخت عوارض سالیانه خودرو و همچنین حمل و نقل مسافر برون شهری (صرفاً موضوع بند الف و ب ماده ۴۳ قانون فوق) جریمه آن به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه تأخیر قابل وصول است.
۱۰. در کاربری های مسکونی جهت مساحتی از زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رأی ابقا در کمیسیون ماده صد برای زمان های وقوع تخلفات ساختمانی قبل از سال ۱۳۸۲ عوارض ابقا به صورت ۱۰٪ و بعد از آن سالها به روز محاسبه می گردد.
۱۱. با توجه به ماده ۶۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱ و اصلاحات بعدی، مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع (در تراکم پایه و مجاز تا حد ضوابط طرح تفصیلی) و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری، و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.
۱۲. مطابق بودجه سالانه کشور مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری برای یک بار و در حد واحد مسکونی مطابق الگوی مصرف و با معرفی دستگاههای ذیربط معافند.
۱۳. شورای شهر می تواند در بازه های زمانی مشخص (مناسبت های مختلف) تا سقف ۵۰٪ عوارض محلی (عوارضی که تعیین ترتیبات وصول را قانونگذار به عهده شورای شهر گذاشته است) تخفیف اعمال نماید.
۱۴. کلیه معافیه های موجود در قوانین مصوب و یا معافیه هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
۱۵. کلیه مفاد قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری و دهیاری ها مصوب ۷۹۲۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون مذکور "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود"
۱۶. مطابق تبصره یک ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها «اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد» و به استناد ماده ۲۶ دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها «کلیه مطالبات شهرداری که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی عمل شود (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عواض و بهای خدمات مشمول ماده ۲۶ این دستورالعمل خواهد شد)».
۱۷. به استناد ماده ۱۱ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مهلت قانونی پرداخت بهای خدمات شهرداری حداکثر یک ماه و عوارض ۱۰ ماه تعیین می گردد. بایستی صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مودی ابلاغ گردد (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار ضرورت دارد)
۱۸. مطابق ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها «پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (درهنگام وصول) و به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴ درصد خواهد بود و به استناد ماده ۱۲ دستور

العمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض و بهای خدمات را هر سال به مودیان مشمول ابلاغ نمایند.

۱۹. مطابق ماده ۱۴ دستور العمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها «مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ملغی شده است».

۲۰. مطابق ماده ۱۵ دستور العمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها «کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یک بار شامل افراد مشمول می گردد».

۲۱. در اجرای ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت «به منظور تحقق بند «چ» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه پروانه و عوارض ساختمانی به میزان ده درصد برای خانواده‌های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال مشمول تخفیف میگردد. معافیت‌های فوق، تا مترائز ۳۰۰ مترمربع زیربنای مفید قابل اعمال است.

۲۲. با توجه به مفاد ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن مصوبه ۱۴۰۰/۰۶/۰۳ هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان و کلیه برنامه‌های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد تخفیف محاسبه و دریافت می‌شود و با توجه به بند ۳ صورتجلسه مشترک وزارت کشور و وزارت راه و شهرسازی دولت موظف است توسط صندوق ملی مسکن هر شش ماه یکبار، تخفیفات مذکور را به حساب شهرداری پرداخت نماید.

۲۳. در تنظیم این تعرفه ماده ۱۰ دستور العمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها «وضع هر نوع عنوان عوارض و بهای خدمات و وصول آن یا وصول عناوین عوارض و بهای خدماتی که قبلاً به تصویب شوراها رسیده ممنوع می‌باشد. کلیه عناوین عوارض و بهای خدمات محلی که قبل از این دستورالعمل تصویب و وصول می‌گردیده است از ابتدای سال ۱۴۰۲ ملغی گردیده و صرفاً عوارض و بهای خدمات مصوب مندرج در این دفترچه که بارعایت قوانین و مقررات دستورالعمل مذکور تصویب گردیده است قابل وصول می‌باشد.» رعایت گردیده است.

۲۴. مستندات تعرفه عوارض بر اساس بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال ۷۵ و اصلاحات بعدی، ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب سال ۱۳۴۶ و دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ طی ابلاغیه وزیر کشور بشماره ۱۶۶۰۵۱-۱۴۰۳/۹/۲۸ می باشد

فصل دوم

اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات و ارزش افزوده ناشی از اجرای

طرح های توسعه شهری

تعرفه (۱-۲) عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدمات

ضوابط ترتیبات وصول	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح عنوان عوارض		ردیف
در مواردی که مالکین درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد	ارتفاع*طول* ۲kp	اراضی واقع در محدوده شهر	عوارض صدور مجوز احصار	۱
	ارتفاع*طول* ۲,۵kp	اراضی واقع در حریم شهر		
منشاء قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها				
<p align="center">ضوابط و ترتیبات وصول</p> <p>تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با رعایت کلیه ضوابط و قوانین و مقررات مربوطه و با درخواست مالک انجام می پذیرد.</p> <p>تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.</p> <p>تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصار متوقف خواهد شد.</p> <p>تبصره (۴) عوارض مذکور جهت کاربری های باغات و کشاورزی از فرمول ۶kp محاسبه می گردد</p> <p>تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده و مصالح بنایی مطابق ضوابط طرح مصوب احداث خواهد شد و با توجه به طی مراحل اخذ سند مالکیت در اجرای قانون ساماندهی حمایت از تولید و عرضه مسکن بر اساس طرح مصوب شهری حداکثر ارتفاع مجاز لحاظ می گردد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید).</p>				

تعرفه (۲-۲) عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مشرف به معابر، عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک

ردیف	شرح عنوان عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	به ازای هر متر مربع میزان ۱,۲ برابر عوارض تراکم مجاز تا سقف پیش بنی شده در طرح طبق موقعیت جغرافیایی ملک و موارد مذکور می باشد	
	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (استخر، آلاچیق، پارکینگ مسقف و...)	۶۰p طول*عرض*ارتفاع	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عوارض مجاز نمی باشد
منشاء قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها			
<p style="text-align: center;">ضوابط و ترتیبات وصول</p> <p>کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۰۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر متر مربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید. ۲- اگر پیش آمدگی به صورت رو بسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیر بنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر متر مربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. ۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. ۴- چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد، مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. ۵- چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز مجاز بوده باشد در صورت ابقا توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد. 			

تعارفه (۲-۳) عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیر بنا (مسکونی) - به اندازه سطح اشغال طبقه همکف

ردیف	شرح عنوان عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
۱	عوارض زیر بنا (مسکونی) به ازا هر متر مربع (منظور از مساحت مندرج در هر ردیف کل مساحت ساختمان یا کل مساحت بنای احداثی (اعیانی) می باشد)	Z ۱,۷۵ KP تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع
۲		Z ۲,۳KP تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع
۳		Z ۵,۱KP تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع
۴		Z ۸,۲KP تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع
۵		Z ۹,۶KP تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع
۶		Z ۱۳,۸KP از زیر بنای ۵۰۰ متر به بالا
Z ضریب تعداد واحدهای مسکونی -		
منشاء قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها		
توضیحات:		
تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) با اعمال ضریب واحد ملاک عمل خواهد بود.		
تبصره (۲): در محاسبه این عوارض متر از اعیانی صرفاً در حد تراکم پایه بر اساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.		
تبصره (۳): مساحت مشاعات اعم از پارکینگ، پیلوت، زیرزمین، خریشته، سرپله، راه پله، داکتها، آسانسور، شوتینگ زباله شامل محاسبه عوارض نمی گردد. مساحت سقف خریشته برابر ضوابط طرح هادی و تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود. (زیر بنامطبق با ضوابط طرح مصوب شهری لحاظ گردد و براساس طرح راه پله اگر جزء زیر بنا بود لحاظ میگردد)		
تبصره (۴): عوارض ساخت انباری مسکونی معادل ۵۰٪ این تعارفه محاسبه و وصول می گردد.		
تبصره (۵): بخشنامه شماره ۸۶۱۶/۱۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۱/۴/۲۸ وزارت کشور (به جانشینی قائم مقام شورای اسلامی شهر) در خصوص تخلفات ساختمانی قبل از ۱۳۶۶/۱/۱ لغو و در صورت ارجاع اینگونه موارد به کمیسیون ماده ۱۰۰ بر اساس جرائم سال عمل خواهد شد. (در صورت رای جریمه ابقاوسال صدور رای)		
تبصره (۶) با توجه به طرح ویژه نراق مصوب ۱۳۹۲/۰۱/۲۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران قسمت پ بند ۳-۸ ضوابط و مقررات به احداث ساختمان در باغات محدوده شهر (در قالب ضوابط دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری) موضوع ضوابط مربوط به احداث ساختمان در کاربری های مذکور، عوارض صدور پروانه در این نوع موارد به ازای هر متر مربع ۱۴kp محاسبه می گردد.		

تعرفه (۲-۴) عوارض تراکم تا حد مجاز و مزاد

ردیف	شرح عنوان عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
۱	عوارض تراکم مجاز تا سقف پیش بینی شده در طرح	خیابان ۲۰ متری امام خمینی از کوچه شهید غلامعلی شریفی تا میدان تا ابتدای خیابان بهشتی
		مابقی خیابان های ۲۰ متری
		خیابان های زیر ۲۰ متر
۲	عوارض تراکم مزاد بر تراکم پیش بینی شده در طرح پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵	۳۰kp
۳		
منشاء قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها		
<p>تبصره (۱): تراکم مجاز و مزاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند می باشد .</p> <p>تبصره (۲): میزان تراکم منطبق با ضوابط طرح مصوب شهری تعیین می گردد .</p> <p>تبصره (۳): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر (۵۰ درصد یا ۶۰ درصد) بر اساس ضوابط طرح توسعه مصوب شهری می باشد.</p> <p>**تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده و تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز فروش آن را داده، بدیهی است چنانچه مؤدی، متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض آن بر اساس بند ۲ وصول شود.</p>		

تعرفه (۲-۵) عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (تجاری)

ردیف	شرح عنوان عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
۱	عوارض در زیر زمین	NK*۱۶p
۲	عوارض در همکف	NK*۲۰p
۳	عوارض در طبقه اول	NK*۱۱p
۴	عوارض در طبقه دوم	NK*۹p
۵	عوارض در طبقه سوم به بالا	NK*۶,۵p
۶	عوارض در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۵۰٪ عوارض همان طبقه
۷	انباری متصل به واحد تجاری (دارای ورودی مشترک یا دیوار مشترک با واحد تجاری)	۷۰٪ عوارض همان طبقه
۸	انباری مجزا از واحد تجاری	۴۰٪ عوارض همان طبقه
N تعداد واحد های تجاری		
منشاء قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها		
<p>توضیحات:</p> <p>تبصره (۱): عوارض طبقات پایین تر از زیرزمین اول چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پایین تر از آن، ۱۰٪ کمتر از عوارض زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.</p> <p>تبصره (۲): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج می باشند تا میزان مساحت قبل، ۵۰٪ عوارض ملاک محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>تبصره (۳): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور؛ برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود.</p>		

تعرفه (۲-۶) عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنا (اداری و انتظامی)

ردیف	شرح عنوان عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
۱	ادارات دولتی و واحدهای انتظامی	۲۵kp
۲	شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و شرکتهای سهامی عام وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند	۲۳kp
۳	دفاتر اداری اشخاص حقیقی و حقوقی	۲۲kp
<p>منشاء قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها</p> <p>توضیحات:</p> <p>تبصره (۱): وصول عوارض ردیف یک در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوطه از جمله طرح مصوب و ضوابط شهرسازی را نموده اند و مخصوص ادارات دولتی می باشد.</p>		

تعرفه (۲-۷) عوارض صدور پروانه ساختمانی- زیربنا (صنعتی)

ردیف	شرح عنوان عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
۱	عوارض صدور پروانه واحدهای صنعتی (هر متر مربع)	۲۰kp
<p>منشاء قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها</p> <p>تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد.</p> <p>تبصره (۲): تشخیص واحد صنعتی براساس ارائه پروانه تاسیس ازاداره کل صنعت و معدن و تجارت ویا سایر مراجع ذیصلاح خواهد بود .</p> <p>تبصره (۳)-چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور واحد های مسکونی-تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.</p>		

تعرفه (۲-۸) عوارض صدور پروانه ساختمانی - زیربنا (هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها)

ردیف	شرح عنوان عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
۱	عوارض صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع	۱۰ Kp
۲	فضای تجاری (رستوران، سفره خانه و فروشگاه و موارد مشابه خارج هتل یا داخل هتل و مشرف به معبر)	برابر تعرفه عوارض فضاهای تجاری
۳	فضای تجاری (رستوران، سفره خانه و فروشگاه و موارد مشابه داخل هتل و غیر مشرف به معبر)	۵۰٪ تعرفه فضاهای تجاری
<p>منشاء قانونی : بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها</p> <p>توضیحات :</p> <p>تبصره (۱): اماکن گردشگری : مراکز و اماکنی هستند که با رعایت قوانین و مقررات اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی تعیین و تبیین می گردند.</p> <p>تبصره (۲) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و اماکن و تاسیسات گردشگری (مطابق با آیین نامه ایجاد اصلاح تکمیل درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات گردشگری و نظارت بر آنها مصوب هیئت وزیران مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۰۴) عوارض کلیه تاسیسات جانبی (در مجموعه هتل، مهمانپذیر، مراکز اقامتی خودپذیرایی و مراکز اقامتی بومگردی) از قبیل رستوران، فضاهای تجاری، ورزشی و خدماتی، بهداشتی درمانی، فرهنگی، اجتماعی به جهت توسعه صنعت گردشگری معادل عوارض زیربنای صنعتی محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره (۳): نقشه های ساختمانی جهت هتل و مهمانپذیر ها می بایست به تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری برسد و درجه هتل نیز مشخص شود .</p> <p>تبصره (۴): فضاهای تجاری بند ۲ و ۳ با رعایت بند ج ماده یک آیین نامه ایجاد، اصلاح و تکمیل درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات گردشگری و نظارت بر آنها علاوه بر عوارض این تعرفه مشمول عوارض کاربری تجاری می گردند</p>		

تعرفه (۲-۹) عوارض صدور پروانه ساختمانی زیربنا (آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی و سایر)

ردیف	شرح عنوان عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
۱	در زیرزمین	۱۷kp
۲	در همکف	۲۱kp
۳	در طبقه اول	۲۰kp
۴	در طبقه دوم	۱۶,۵kp
۵	در طبقه سوم به بالا	۱۳kp
۶	انبیاری در زیرزمین و یا همکف	۱۳kp
۷	اماکن ورزشی دارای موافقت از اداره ورزش و جوانان	۱۴kp
۸	پارکینگ عمومی و تجمعی	۱۰kp
<p>منشاء قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها</p> <p>توضیحات:</p> <p>تبصره (۱) مطابق تبصره ۲ قانون برنامه پنجساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران (۱۴۰۳-۱۴۰۷) به منظور خودکفائی در اداره مساجد کشور، شهرداریهای سراسر کشور، بخشداریها و دهیاریها مکلفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمینهای پیرامون متعلق به مساجد (با مالکیت مسجد یا وقف شده برای مسجد) اقدام نمایند. نسبت به زمینهای غیرپیرامون برای هر مسجد حداکثر ۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری با احتساب (کسر) مساحت موقوفات موجود آن مسجد صرفاً در قالب وقف عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این حکم می باشد.</p> <p>تبصره (۳): شرکتهای و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک واحد تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.</p>		

تعرفه (۲-۱۰) عوارض تجدید پروانه ساختمانی

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح نوع عوارض
<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به ذکر است در واردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض و حاسبه و وصول می گردد.</p>	<p>عوارض تجدید پروانه ساختمانی</p>
<p>منشاء قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها</p>	
<p>توضیحات: تبصره (۱) منظور از شروع عملیات ساختمانی گزارش اتمام و تأیید اجرای فونداسیون توسط مهندس ناظر و ثبت شده در دبیرخانه شهرداری می باشد و برای ساختمان های قدیمی که پروانه تجدید بنا صادر می گردد تخریب بعنوان شروع قلمداد می گردد که گزارش تخریب باید توسط مهندس ناظر در مهلت یکساله تأیید و به ثبت دبیرخانه شهرداری رسیده باشد.</p>	

تعرفه (۲-۱۱) عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه

شرح نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
عوارض آتش نشانی	معادل ۴٪ عوارض صدور پروانه
<p>منشاء قانونی : بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها</p> <p>توضیحات :</p> <p>تبصره (۱) : این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی ، تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (به صورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و صد درصد آن جهت توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رأی ابقا زیر بنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عوارض خواهد بود.</p>	

تعرفه (۲-۱۲) عوارض سالیانه مشاغل

ردیف	شرح عنوان عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
۱	عوارض سالیانه محل کسب و پیشه	$P*S*R$
۲	عوارض سالیانه انباری و بالکن تجاری متصل و مجزا	معادل ۵۰٪ همان واحد کسبی
۳	عوارض سالیانه تجهیزات شهری متعلق و یا در اجاره اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای فضای مورد استفاده	۲۷kps S: مساحت مسقف جایگاه مورد استفاده
	ضریب واحد کسبی (R)	گروه شغلی ۵ R= ۱۲,۳ گروه شغلی ۴ R= ۱۰,۸ گروه شغلی ۳ R= ۹,۸ گروه شغلی ۲ R= ۷,۸ گروه شغلی ۱ R= ۶,۵

منشاء قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها

توضیحات:

تبصره (۱): گروه های شغلی برابر جدول کسب پیوست تعیین می شود .

تبصره (۲): S حداقل مساحت واحد کسبی بر اساس ضوابط طرح تفصیلی هر شهر تعیین می شود.

تبصره (۳): در محاسبه این عوارض در مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه ، سرای و امثالهم ، عمق جبهه اول برابر فرمول مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ فرمول جبهه اول ملاک عمل می باشد. در طبقات نیز به ازای هر طبقه بالاتر ۱۰٪ درصد و به ازای هر طبقه پائین تر از همکف ۵ درصد کسر می شود به شرط آنکه از ۶۰٪ عوارض پایه کمتر نباشد.

تبصره (۴): چنانچه در حال حاضر و یا در آینده مشاغلی ایجاد شوند یا شناسایی شوند که در گروه بندیهای انجام شده قرار ندارند مراتب با پیشنهاد شهرداری به شورای اسلامی شهر با رعایت دیگر ضوابط قانونی جهت وصول عوارض سالیانه از آنها قابل وصول خواهد بود.

تبصره (۵): مبنای عدم فعالیت واحدهای کسبی ارائه گواهی اتحادیه صنفی مربوطه و تأیید شهرداری می باشد.

تبصره (۶): بیمارستانهای دولتی بجز واحدهای متعلق به بخش خصوصی مشمول پرداخت عوارض محل کسب نخواهند شد .

تبصره (۷): مشاغل خاص مثل تعاونی های مصرف ، مطب پزشکان ، دفاتر وکالت ، دفاتر نقشه کشی ، فروشگاههای زنجیره ای ، تعاونی های محلی ، آموزشگاههای رانندگی ، دفاتر بیمه و باشگاهها و تالارهای پذیرایی نیز بر اساس جدول مشاغل ، مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشند.

تبصره (۸): شهرداری مکلف است تمهیدات پیش بینی شده در قانون ساماندهی مشاغل خانگی را تدبیر و اجرا نماید.

تبصره (۹): عوارض مذکور قبل از سال چهارصد بر اساس عوارض سال چهارصد محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره (۱۰): مالکین واحدهای صنفی که واحد تجاری خود را بصورت اجاره واگذار نموده اند موظف اند پس از انقضای مدت اجاره مفاصا حساب کسبی را از مستاجر اخذ نمایند در غیر اینصورت خود موظف به پرداخت آن خواهند بود .

تبصره (۱۱): در خصوص فضای باز مورد استفاده برخی از مشاغل مانند گاراژها، پاساژها، کاروانسراها و امثالهم که دارای یک یا دو درب ورودی و خروجی می باشند و از فضای باز بصورت مشاع مورد استفاده واحدهای کسبی قرار دارند از شمول تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود.

تبصره (۱۲): در خصوص فضای باز مورد استفاده برخی از مشاغل مانند گاراژها، پاساژها، کاروانسراها و امثالهم که دارای یک یا دو درب ورودی و خروجی می باشند و از فضای باز بصورت اختصاصی مورد استفاده واحد کسبی قرار دارد مشمول ۲۰٪ تعرفه عوارض کسب برای هر متر مربع خواهد بود.

تبصره (۱۳): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض

افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.

تبصره (۱۴): این عوارض از واحدهای کسبی در صورت تغییر فعالیت شغلی متناسب بامدت زمان ، نوع فعالیت کسبی در طول سال دریافت می شود

تبصره (۱۵): در صورت بدهکار شدن شهرداری در محاسبه مابه التفاوت در عوارض سال آتی تهاتر خواهد شد

تبصره (۱۶): واحدهای کسبی که ماهیت شغل آنها به گونه ای است که از فضای معبر عمومی (پیاده رو و خیابان) استفاده می کنند پس از اخطار لازم میزان ۵٪ عوارض کسب بعنوان جریمه استفاده از معبر و سد معبر بر عوارض سالیانه محاسبه می گردد.

تبصره (۱۷): منظور از فضای مورد استفاده اشاره شده در بند ۵، فضای عمومی شامل محل سوختگیری خودروها و استقرار پمپ ها می باشد و عوارض سالیانه سایر کاربری های واقع در جایگاه سوخت مانند تجاری ، خدماتی و پلیس + ۱۰ و ... مطابق با جداول مربوطه عوارض کسب مشاغل وصول می گردد . این نوع عوارض صرفاً شامل تجهیزاتی است که مشمول عوارض سالیانه می گردد.

تعرفه (۲-۱۳) عوارض سالیانه محل فعالیت بانکها ومؤسسات مالی واعتباری و قرض الحسنه

ردیف	شرح عنوان عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
۱	عوارض سالیانه محل فعالیت بانکها ومؤسسات مالی واعتباری وقرض الحسنه و تعاونی های اعتبار	۱۲kps
<p>منشاء قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها</p> <p>تبصره (۱): ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده بانک می باشد وشامل سرویس بهداشتی ، اتاق نگهبانی مجزا، لابی، بایگانی ، نورگیر وراه پله وساختمان مسکونی ، نماز خانه و مهمانسراه نمی شود .</p> <p>تبصره (۲): به استناد آرای هیئت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۰۳۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ و ۴۷۶الی ۴۷۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۸،وضع عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) برای بانک های دولتی و خصوصی،صندوق های قرض الحسنه و همچنین مؤسسات مالی و اعتباری در حدود اختیارات شوراهای اسلامی شهرداری است و عوارض سالیانه بانکها قابل وصول است .</p>		

تعرفه (۲-۱۴) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری

ردیف	شرح عنوان عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
۷	تأسیسات و تجهیزات شهری (دکل ها، تجهیزات و آنتهای مخابراتی ترانسفورماتورها و ...)	مساحت، ارتفاع، موقعیت جغرافیایی (شامل پارک ها، املاک بلا استفاده عمومی، املاک شخصی و نظایر آنها) ارتفاع و طول و عرض * Kp۳۸
<p>منشاء قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها</p> <p>توضیحات:</p> <p>تبصره (۱): رعایت بند ۱۱ و ۱۲ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری کشور در خصوص ضوابط استقرار در کاربری های گوناگون (موضوع نامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۸۹/۰۳/۲۶ وزارت مسکن و شهرسازی) ملاک عمل می باشد.</p> <p>تبصره (۲) این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.</p> <p>تبصره (۳) کلیه دکل هایی که تاکنون نصب و بهره برداری و فاقد مجوز می باشند در صورت ابقا در کمیسیون ماده صد شهرداری، مشمول پرداخت تعرفه عوارض مذکور می باشند.</p> <p>تبصره (۴) دکل های خصوصی که در املاک خصوصی شرکت نصاب که دارای کاربری اداری می باشند نصب گردند مشمول ۵۰٪ عوارض این تعرفه وصول می گردد.</p>		

تعرفه (۲-۱۵) عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی

ردیف	شرح عنوان عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
۱	تابلوهای معرف واحدها (در صورتیکه هیچگونه برند خاصی را تبلیغ ننماید)	معاف از عوارض سالیانه (به اندازه مجاز: ۱,۲۰ متر ارتفاع و ۳ متر سردرب)
۲	عوارض سالیانه تابلوهایی که از حالت ثابت خارج شده اند (تابلوهای دیجیتال و تلویزیون شهری و ...)	۱۵KPS
۳	عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی منصوبه (متر مربع)	۲۵PS
۴		
۵	تابلوهای تبلیغاتی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی (بخش غیر دولتی)، مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته، دفاتر اسناد رسمی، وکلا و مهندسی (متر مربع)	kp۲۰
۸	اجاره سالیانه استندهای تبلیغاتی سطح شهر	هر متر مربع روزانه ۳۴/۰۰۰ ریال
<p>منشاء قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها</p> <p>توضیحات:</p> <p>تبصره (۱): عوارض مذکور در اجرای تبصره بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون تشکیلات وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و تبصره ۶ ماده ۹۶ و بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری ها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.</p> <p>تبصره (۲): این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد.</p> <p>تبصره (۳): مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.</p> <p>تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به تابلو مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.</p> <p>تبصره (۵): براساس آئین نامه کمیته سیما و منظرشهری در صورتی که تابلو معرف باشد با ضرب صفر محاسبه می گردد. ولی چنانچه جنبه تبلیغاتی داشته باشد براساس سردرب مغازه لحاظ می گردد.</p> <p>تبصره (۶): الصاق پوستهای تبلیغاتی و پخش آگهی های تبلیغاتی بدون مجوز در معابر و خیابانها به ازای هر برگ در هر نوبت علاوه بر عوارض مربوطه ۱۰/۰۰۰ ریال جریمه اخذ می گردد.</p> <p>تبصره (۷): نصب پلاکاردها، بنرها هر کدام در میدین، پارکها، حاشیه خیابان ها و معابر عمومی بدون مجوز شهرداری تا یک متر مربع ۵۲۰/۰۰۰ ریال و بیش از یک متر مربع ۹۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر مورد</p> <p>تبصره (۸): در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: (۱) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد (۲) تابلو صرفاً بر سر درب نمای فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد (۳) ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.</p>		

تعرفه (۲-۱۶) ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

ردیف	شرح عنوان عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تعیین کاربری عرصه	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰٪ ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده و پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰٪ ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
۲	کلیه کاربری ها به مسکونی	۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده به قیمت روز کارشناسی (مابه التفاوت ارزش افزوده بعد و قبل از تغییر کاربری طبق نظر کارشناسی)
	کلیه کاربری ها به تجاری	۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده به قیمت روز کارشناسی (مابه التفاوت ارزش افزوده بعد و قبل از تغییر کاربری طبق نظر کارشناسی)
۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری برای موارد تغییر کاربری عرصه	املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند
		املاکی که پس از اجرای طرح در بر معبر احداثی قرار می گیرند و یا پس از تعریض در بر معبر اصلاحی قرار میگیرند
		املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود

منشاء قانونی: بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار شهرداریها

توضیحات:

- تبصره (۱): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری باید این عوارض اخذ خواهد شد.
- تبصره (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد
- تبصره (۳): بر اساس ضوابط شهرسازی و پس از تأیید کمیسیون ماده ۵، چنانچه تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی داخل تراکم مجاز (پایه) باشد محاسبه عوارض بر اساس این تعرفه و چنانچه خارج از تراکم مجاز باشد بر اساس تعرفه تراکم مازاد مسکونی خواهد بود.
- تبصره (۴): در تعرفه ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری صرفاً تغییر سایر کاربری ها به کاربری مسکونی (پس از اخذ استعلام از دستگاه مربوطه) قابل اعمال خواهد بود
- تبصره (۵): در صورتی که درخواست متقاضی مشابه کاربری قبل از تصویب طرح جاری باشد قابل وصول نیست.
- تبصره (۶): مبنای محاسبه عوارض کل عرصه می باشد
- تبصره (۷): به کلیه اراضی و املاک با سند رسمی اعم از ملکی یا اوقافی که در بر گذرهای توسعه ای، اصلاحی، تعریضی و احداثی واقع می شوند عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های تعریض و یا توسعه شهری تعلق می گیرد. این عوارض برابر مفاد تبصره ها و تذکرات ذیل توسط شهرداری از مالکان یا ذینفعان و یا وکیل قانونی ایشان وصول می گردد.
- تبصره (۸): املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و در و پنجره در بر جدید احداث نمی نماید مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
- تبصره (۹): توسعه و احداث به گذرهایی اطلاق می گردد که بر اثر مطالعات شهرسازی در بافت های که قبلاً سابقه معبر وجود نداشته و در اسناد ثبتی و پروانه ساختمانی ذینفعان اشاره ای به معبر احداثی نگردیده است ایجاد و احداث می گردد.
- تبصره (۱۰): اصلاح معابر به گذرهایی اطلاق می گردد که در اثر مطالعات ترافیکی یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند

تعرفه (۲-۱۷) عوارض قطع اشجار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض قطع اشجار (درخت و نهال)		
۱	الف: عوارض قطع اشجار و هزینه تهیه نهال به ازاء هر اصله درخت (مثمر و غیر مثمر)، مبلغ پایه (تبصره ۲ و ۳ ماده ۵ آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها) R	۸/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۲	ب: عوارض قطع اشجار علاوه بر مبلغ بند (الف) نسبت به محیط بن A به ازای هر سانتیمتر افزایش	۱- درختان با محیط بن بین ۱۵ تا ۱۰۰ سانتی متر به ازای هر سانتیمتر افزایش ۱/۸۸۰/۰۰۰ ریال
		۲- درختان با محیط بن از ۱۰۰ سانتی متر به بالاتر به ازای هر سانتی متر افزایش ۳۱۹/۰۰۰ ریال
<p>توضیحات:</p> <p>تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱) آیین نامه اجرایی قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۰۶/۲۹ وزارت کشور" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام می باشد.</p> <p>تبصره (۲): درختان با محیط کمتر از ۱۵ سانتی متر نهال محسوب شده و فرد خاطی می بایست ضمن جایگزینی در همان محل به ازاء هر اصله نهال اقدام به تهیه و تحویل ۱۰ اصله نهال مورد تأیید شهرداری (نوع گونه و ارتفاع نهال) نماید.</p> <p>تبصره (۳): ضریب قطع اشجار (M): در صورتی که قطع اشجار به صورت مجاز و با هماهنگی شهرداری انجام شود ضریب ۱ و در صورتی که غیر مجاز باشد ضریب ۲ لحاظ می شود.</p> <p>تبصره (۴): ضریب نوع درخت (N): در صورتیکه درخت از نوع افاقیا پیوندی، نارون، مجنون، توت، جالودوز، انواع سرو و کاج، چنار و درختان مثمر باشد ضریب ۱/۳ و در صورتی که نوع درخت غیر ا موارد مطروحه باشد ضریب ۱ لحاظ می شود.</p> <p>تبصره (۵): ضریب محل استقرار درختان (S): خیابان اصلی ۱،۳ و خیابان فرعی ۱</p> <p>تبصره (۶): با توجه به توضیحات و تبصره های این فرمول محاسبه عوارض قطع اشجار به شرح ذیل می باشد:</p> $T=(R+A)*M*N*S$ <p>T: قطع درخت R: قیمت پایه A: مبلغ افزایش محیط بن M: ضریب مجاز و غیر مجاز بودن قطع درخت N: ضریب نوع درخت S: ضریب محل استقرار</p> <p>تبصره (۷): حذف دیوار سبز یا پرچین شمشاد و ... هر متر طول به مبلغ ۵/۳۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.</p> <p>تبصره (۸) درختان املاک شخصی به استثنای باغات (به ازای جابه جایی یا حذف هر درخت) به اندازه ۲ برابر محیط بن درختان حذف شده، نهال تحویل شهرداری گردد.</p> <p>تبصره (۹): چنانچه مقرر گردد عملیات جابه جایی درخت بر اساس ضوابط توسط مالک انجام شود می بایست تمامی مراحل با تأیید شهرداری انجام پذیرد.</p> <p>تبصره (۱۰): در صورتی که شخص یا اشخاصی اعم از حقیقی یا حقوقی موجبات اتلاف و امحای درختان موضوع قانون را فراهم آورند شهرداری به استناد ماده ۶ و در اجرای ماده ۳ آیین نامه اجرایی قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۰۶/۲۹ وزارت کشور"، موظف است نسبت به تعقیب جزایی و اخذ جریمه از طریق مراجع قضایی و پیگیری جبران خسارت وارده اقدام نماید.</p>		

بهای خدمات سال ۱۴۰۴

شهرداری نراق

ماده (۱) بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

مأخذ و نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	شرح نوع عوارض
<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد . در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود.</p> <p>اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می باید تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.</p> <p>ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مأخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است . مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.</p>	<p>عوارض تمدید پروانه ساختمانی</p>

ماده ۲) بهای خدمات کارشناسی و فنی

ردیف	شرح خدمات	شاخص های بها خدمات و ترتیبات وصول	
		توضیحات	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	حق کارشناسی و بازدید از محل (هر نفر - ساعت)	کاربری مسکونی	۱/۳۰۰/۰۰۰
		کاربری تجاری	۲/۶۰۰/۰۰۰
		کاربری دانشگاهی و صنعتی و ادارات	۳/۲۰۰/۰۰۰
		سایر کاربری ها	۱/۵۰۰/۰۰۰
۲	بهای خدمات تکثیر مستندات پرونده، نقشه، عکس و ... (به ازای هر برگ)		۴۰/۰۰۰
۳	بهای خدمات فروش نقشه و عکس هوایی	بابت هر نقشه و عکس	۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	فروش اسناد مناقصه و مزایده بابت هر سند		۳/۸۰۰/۰۰۰
۵	ارائه تصاویر دوربین های های ترافیکی سطح شهر	تا ۱۵ دقیقه ۹۷۰/۰۰۰ ریال مازاد بر آن به ازای هر دقیقه ۳۸/۰۰۰ ریال	
۶	تهیه کروکی		۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	تعیین برو کف	واحدهای مسکونی، تجاری، فرهنگی، اداری و ...	۱۹/۰۰۰/۰۰۰
		تعیین برو کف جهت واحدهای صنعتی	۲۷/۰۰۰/۰۰۰
۸	تعیین و صدور علت حریق یا حادثه	اعزام کارشناس	تعرفه کانون کارشناسان
۹	نظارت بر حسن اجرای دستورالعمل در راستای صدور تأییدیه ایمنی و صدور مجوز پایان کار	اعزام کارشناس از زمان اعزام تا پایان	هر مرحله بازدید ۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	بازدید اولیه و تهیه طرح و دستورالعمل ایمنی	اعزام کارشناس بسته به نوع پروژه و نفر ساعت	هر مرحله بازدید ۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال
<p>توضیحات: تبصره ۱) با توجه به اینکه بها خدمات مذکور در خصوص بازدید از مکان های مورد نظر با کاربری مشخص شده بر اساس بازدید یک ساعته یک نفر کارشناس اخذ می گردد در صورت افزایش شاخص های مذکور میزان ۲۰٪ به قیمت کارشناسی ردیف های بالا اضافه می شود. تبصره ۲) چنانچه از تاریخ آخرین استعلام کمتر از یکماه گذشته و بازدیدی انجام نشده باشد، ملک مشمول دریافت بهای خدمات بند ۱ نمی گردد. تبصره ۳) هزینه رفت و آمد کارشناس بر عهده متقاضی می باشد.</p>			

ماده ۳) بها خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر و تاکسیرانی

ردیف	شرح خدمات	شاخص های بها خدمات و ترتیبات وصول	
		مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر	۲/۶۰۰/۰۰۰	۲/۶۰۰/۰۰۰
		۵/۲۰۰/۰۰۰	۳/۸۰۰/۰۰۰
		۷/۵۰۰/۰۰۰	۵/۲۰۰/۰۰۰
۲	تعرفه تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت یا اشتغال وسیله مسافری	۱/۷۰۰/۰۰۰	۱/۷۰۰/۰۰۰

ردیف	شرح خدمات	شاخص های بها خدمات و ترتیبات وصول
		مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه)	۱/۳۰۰/۰۰۰
۲	هزینه صدور پروانه بهره برداری (کارت تاکسی تلفنی، تاکسی بار پیک موتوری، سرویس مدارس و ...)	۱/۳۰۰/۰۰۰
۳	هزینه صدور پروانه نمایندگی (کمکی تاکسی)	۱/۳۰۰/۰۰۰
۴	هزینه تمدید و یا تعویض پروانه های تاکسیرانی، بهره برداری و نمایندگی (کمکی تاکسی)	۷۰۰/۰۰۰
۵	هزینه خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی ۵ ساله (آژانس) مسافر و بار	۱/۳۰۰/۰۰۰
۶	هزینه نقل و انتقال پروانه نمایندگی در موارد مجاز و قانونی	۷۰۰/۰۰۰
۷	هزینه تمدید خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی برای یکسال مسافر و بار	۲/۶۰۰/۰۰۰
۸	بهای اجاره خط ماهیانه-ویژه تاکسی های سبز و شخصی خطی	۱/۷۰۰/۰۰۰
۹	بهای اجاره خط ماهیانه مینی بوس رانی	۸۵۰/۰۰۰
۱۰	حق امتیاز تاکسی زمان خرید تاکسی صفر و انتقال تاکسی از شهر دیگر به شهر نراق	۸/۵۰۰/۰۰۰
۱۱	حق عضویت اتحادیه سازمان های حمل و نقل همگانی کشور جهت مینی بوس و تاکسی	طبق نرخ اعلامی اتحادیه
۱۲	حق عضویت اتحادیه سازمان های حمل و نقل همگانی جهت تاکسی بار و تاکسی تلفنی	طبق نرخ اعلامی اتحادیه

توضیحات:

تبصره ۱): به استناد بند یک ماده ۸ اساس نامه اتحادیه سازمان حمل و نقل همگانی کشور، به منظور فراهم آوردن زمینه لازم جهت برخورداری سازمان حمل و نقل از خدمات اتحادیه در حوزه حمل و نقل عمومی درون شهری، مبالغ حق عضویت اتحادیه سازمان های حمل و نقل همگانی کشور جهت مینی بوس، تاکسی، تاکسی بار و تاکسی تلفنی و ... (ردیف ۱۱ و ۱۲) توسط اتحادیه ابلاغ می گردد.

تبصره ۲): شهرداری موظف است بر عملکرد و فعالیت تاکسی های درون شهری نظارت داشته و در صورت عدم فعالیت سریعاً جایگزین برای ایشان معرفی گردد.

ماده ۴) بها خدمات استفاده از پارکینگ‌های عمومی

شماره ردیف	شرح خدمات	مصاب سال ۱۴۰۴ (ریال)	شاخص های بها خدمات و ترتیبات وصول
۱	نرخ پارکینگ های روباز سطح شهر	نیم ساعت اول	رایگان
		ساعت اول (با احتساب نیم ساعت اول)	۲۶۰/۰۰۰
		هر ساعت بعد از ساعت اول	۳۰۰/۰۰۰

ماده (۵) بهای خدمات آرامستان الف: خدمات عمومی

ردیف	شرح خدمات	شاخص های بها خدمات و ترتیبات وصول
		مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)
۲	هزینه خدمات تدفین قبور هر طبقه	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۳	بلوک یا سنگ لحد به ازای هر طبقه	۴/۴۵۰/۰۰۰
۴	هزینه خودرو جهت حمل میت از درب منزل تا آرامستان و بالعکس	۷۵۰/۰۰۰
۵	کلیه خدمات تکفین و تغسیل و تدفین نوزاد زیر دو سال	رایگان

ب: خدمات درخواستی

ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۴۰۴
۱	هزینه توقف آمبولانس به ازای هر ساعت	۴۵۰/۰۰۰
۲	هزینه نگهداری اموات در سردخانه به ازای هر شبانه روز	۱/۸۰۰/۰۰۰
۳	هزینه حمل میت با آمبولانس به ازاء هر کیلومتر رفت و برگشت	۱۵۰/۰۰۰
<p>توضیحات:</p> <p>تبصره (۱) کلیه خدمات عمومی دفن جهت مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی که در شهر نراق ساکن هستند با ارائه معرفی نامه از ادارات مذکور رایگان محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره (۲) به استناد جزء ۴ بند ۸۸ برنامه هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، شهرداری ها و دهیاری ها مکلفند به منظور ارج نهادن به والدین همسران و فرزندان شهدا و آزادگان و همسران و فرزندان آنان، جانبازان و همسران جانبازان ۲۵٪ و بالاتر و رزمندگان با سابقه حضور شش ماه و بالاتر در جبهه بدون اخذ هزینه نسبت به دفن در آرامستان اقدام نمایند.</p> <p>تبصره (۳) واگذاری قبور به دیگری (آن دسته از قبوری که در سنوات قبل واگذار شده اند) ممنوع است.</p> <p>تبصره (۴) خدمات دفن در قطعات جاری بابت افراد بی بضاعت به تشخیص رئیس شورای اسلامی شهر و شهردار تا سقف ۱۰٪ رایگان محاسبه می گردد.</p> <p>تبصره (۵) بهای خدمات دریافتی قبور دو طبقه حفر شده شامل یک طبقه می باشد و طبقه دوم به روز در زمان دفن متوفی اخذ می گردد.</p> <p>تبصره (۶) مابه التفاوت قبور رزرو شده در سال های گذشته روز بهره برداری متناسب با مصوبه سال بهره برداری پرداخت گردد. (مختص طبقه دوم و سوم)</p> <p>تبصره (۷) نصب سنگ تاریخ صرفاً با حضور کارشناس شهرداری و پس از اخذ مجوزهای لازم امکان پذیر است.</p> <p>تبصره (۸) الحاقات اضافی در کنار قبور (نیمکت، صندلی و ...) ممنوع بوده است و شهرداری ملزم به جمع آوری است.</p> <p>تبصره (۹) نصب سنگ تاریخ جهت یادبود ممنوع می باشد و پس از تصویب این تعرفه شهرداری ملزم به جمع آوری سنگ های تاریخ یادبود می باشد</p>		

ماده ۶) بها خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	شرح خدمات	واحد	شاخص های بها خدمات و ترتیبات وصول	
			مصبوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	توضیحات
۱	کارکرد لودر	ساعت	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	به تمامی موارد ارزش افزوده تعلق می گیرد
۲	کارکرد کامیون بنز و آتگو هر سرویس	محدوده شهر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
		حریم شهر	۲۱/۰۰۰/۰۰۰	
۳	کارکرد ایسوزو کمپرسی هر سرویس	محدوده شهر	۵/۲۸۰/۰۰۰	
		حریم شهر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۴	کارکرد نیسان هر سرویس	محدوده شهر	۲/۶۴۰/۰۰۰	
		حریم شهر	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۵	کارکرد مینی لودر	ساعت	۳/۹۶۰/۰۰۰	
۶	حمل ماسه سرنندی تحویل در محدوده شهر	کامیون ۱۰ تن	۱۳/۲۰۰/۰۰۰	
۷	حمل ماسه سرنندی تحویل در محل دیو(پارک جنگلی)	کامیون ۱۰ تن	۷/۹۰۰/۰۰۰	
۸	حمل مخلوط رودخانه ای تحویل در دیو(پارک جنگلی)	کامیون ۱۰ تن	۶/۰۰۰/۰۰۰	
۹	اعزام خودروی اطفاء حریق از زمان اعزام تا بازگشت هزینه مواد و لوازم مصرفی به صورت جداگانه بر اساس قیمت روز محاسبه می شود	یک دستگاه خودرو با خدمات مربوطه برای عملیات در شهر	هر ساعت ۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
۱۰	اعزام خودرو اطفاء حریق به جهت آماده باش در صورت حریق احتمالی با ۲ خدمه یا بیشتر	هر ساعت	۸/۰۰۰/۰۰۰	
<p>توضیحات:</p> <p>تبصره (۱) چنانچه گود برداری جهت زیر زمین و... انجام شود به ازاء هر متر مکعب بدون کامیون مبلغ ۹۶۰/۰۰۰ ریال محاسبه و وصول میگردد.</p> <p>تبصره (۲) مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت هر متر مکعب بارگیری توسط لودر و مینی لودر اخذ و وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره (۳) کارکرد ماشین آلات کمتر از یکساعت، به میزان یکساعت در نظر گرفته می شود.</p> <p>تبصره (۴) کارکرد لودر و مینی لودر خارج از محدوده شهر مجاز نمی باشد.</p> <p>تبصره (۵) اجاره ماشین آلات منوط به عدم نیاز شهرداری می باشد.</p> <p>تبصره (۶) در صورت درخواست گزارش جهت ارائه به مراجع ذیصلاح بند ۹ و ۱۰ وصول می باشد.</p>				

۳۵

ماده (۷) بها خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم مزاحمت در تردد

شماره	شرح خدمات	شاخص های بها خدمات و ترتیبات وصول
		مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	بهره برداری از مکان	۲/۱۰۰/۰۰۰ ورودی خودرو
		۶۵۰/۰۰۰ هر ساعت توقف خودرو
<p>توضیحات:</p> <p>تبصره (۱): محل استقرار خودروها صرفاً در محل های پیش بینی شده (۱.منبع آب ۲.فضای باز جنب گلزار شهدا (به جز پنجشنبه ها) ۳.فضای ورودی شهرک سمت چپ ۴.روبه روی آرامستان) می توانند حضور داشته باشند.</p> <p>تبصره (۲) : باتوجه به برگزاری مراسمات و جشنواره های مختلف در محل های مختلف شهر از جمله موزه مردم شناسی و ... هزینه غرفه ها طبق تفاهمنامه با شهردار و شورا و برگزارکنندگان مراسم پیش بینی و اخذ می گردد.</p>		

ماده ۸) بها خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت

دیف	عنوان	ترتیبات وصول
۱	بهای خدمات کندمان و حفاری در پیاده رو و موزائیک و بتن و سنگ فرش	طول حفاری (عرض حفاری + یک متر) × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
		طول حفاری (عرض حفاری) × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
۲	بهای خدمات کندمان و حفاری در سواره و آسفالت	مسیر و خیابان اصلی بالای ۲۰ متری با کاتر و بیل مکانیکی (هر دو مورد)
		مسیر و خیابان اصلی بالای ۲۰ متری با بیل مکانیکی
		مسیر و خیابان اصلی بالای ۲۰ متری با کاتر
		زیر ۲۰ متری با کاتر
		زیر ۲۰ متری بیل مکانیکی یا (کاتر و بیل مکانیکی هر دو مورد)
		زیر ۲۰ متری غیر کاتر (چکش برقی، کمپرسور...)
		زیر ۲۰ متری با بیل مکانیکی
		طول حفاری (عرض حفاری + ۳ متر) × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
۳	بهای خدمات کندمان و حفاری انشعاب تا ده متر طول	طول حفاری (عرض حفاری) × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
		+ طول حفاری (عرض حفاری + ۱) × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها * خیابان اصلی مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
		+ ۳ طول حفاری (عرض حفاری + ۳) × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها * خیابان اصلی مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
۴	بهای خدمات کندمان و حفاری اضطراری حفاری	طول حفاری (عرض حفاری) × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها * خیابان اصلی مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
		طول حفاری (عرض حفاری) × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها * خیابان اصلی مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
		طول حفاری (عرض حفاری + ۲) × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها * خیابان اصلی مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
۵	بهای خدمات کندمان و حفاری خاکی	طول حفاری (عرض حفاری + یک متر) × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
		(طول حفاری) (عرض حفاری) × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
		(طول حفاری) (عرض حفاری) × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
۶	حفر چاهک جهت نصب تیربرقی و منحول آب و فاضلاب، گاز، مخابرات	آسفالت هر عدد و خاکی هر عدد باغچه و فضاسبز - مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
۷	حق نظیف بر اساس دستورالعمل حفاریهای کل کشور	به ازای هر روز عدم نظیف و شستشوی محفل حفاری مبلغ بر اساس قیمت تمام شده انجام کار وصول گردد
۸	کارشناسی، نظارت و بازدید ماده ۱۲ دستورالعمل حفاریها و صدور مجوز حفاری در کل کشور	۵٪ هزینه برآوردی حفاری جهت ادارت و پیمانکاران (۵٪ مبلغ محاسبه شده بعنوان کارشناسی به مبلغ صدور مجوز اضافه خواهد شد.
۹	حفاری بدون اطلاع رسانی و هماهنگی با شهرداری و تاخیر در ترمیم و انقضا تاریخ اقدام به حفاری مازاد مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ و ماده ۱۱ طبق دستورالعمل حفاری در کل کشور و قانون ۱۰۳ شهرداریها	عرض حفاری ۲۵٪ طول حفاری تعداد روزهای تاخیر ۶۰۰٪ تقسیم بر ۱۳۵
۱۰	چنانچه ترمیم توسط شرکت های حفار انجام شود	شهرداری صرفا (ردیف هشت) هزینه حق نظاره و کارشناسی راجهت صدور مجوز اخذ خواهد نمود
۱۱	تخریب کانپو و جداول	شهرداری علاوه بر دریافت هزینه های حق نظاره و کارشناسی راجهت صدور مجوز اقدام به اخذ کلیه هزینه ها حفاری و ماشین آلات و ... +
۱۲	حفاری مجدد و نشست محل های ترمیم شده (آسفالت) توسط شهرداری که بدون نظارت شهرداری و تأییدیه ناظر شهرداری پرسیازی شده باشد براساس بند ۱۰ ماده ۱۱ و ماده ۱۵ دستورالعمل حفاری ها در کل کشور	۱/۵ هر متر طول مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها مطابق ردیف های (۲ و ۴) متناسب با شرایط اقدام خواهد شد.

تبصره ۱: رعایت موارد دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور (مصوبه ۶۶/۱۱/۴) و مصوب ۱۳۶۷ و قانون ۱۰۳ شهرداریها الزامی و همچنین مبالغ بر اساس آخرین فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر می باشد.

تبصره ۲: حفاریهایی که بدون هماهنگی و حضور و تأیید ناظر شهرداری نسبت به ترمیم و پرسیازی محل حفر شده توسط شرکت حفار صورت پذیرد، مسئولیت هر گونه نشست و فرو رفتگی بعد از آسفالت نمودن توسط شهرداری به مدت دو سال بند ۲-۴ فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری بر عهده شرکت حفار خواهد بود و همچنین حفاریها بعد از اتمام پروژه و حفر کانالهای حفاری توسط شرکت حفار می بایست به تأییدیه مسئول فنی و ناظر شهرداری از قبیل (متر، نوب و وسایل کندمان) برسد.

تبصره ۳: واحد اندازه گیری طول و عرض بر مبنای متر می باشد که بعد از متر از جهت اعلام هزینه به متر مربع حساب خواهد شد. و همچنین شرایط وصول ردیف شماره ۳ نیز بر مبنای متر مربع و بطول حداکثر ده متر طول خواهد بود تبصره ۴: حداقل مساحت حفاریها در تمام حفاریها (نصب تیر برق، حوادث و اتفاقات و...) دو متر مربع محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵: کلیه بها خدمات ارائه شده مربوط به همان سال بوده و در صورت عدم پرداخت تا پایان سال به ماخذ سال پرداخت محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۶: حفاریهایی که با فاصله کم از هم انجام می گردند (فاصله کمتر از دو متر) بعنوان یک حفاری قلمداد و طول آن از اولین نقطه تا آخرین نقطه محاسبه می گردد.

تبصره ۷: حفاریهایی که به فاصله کم از جدول و یا مرز منازل و ساختمانها اجرا می گردند (فاصله کمتر از ۰/۵ متر) عرض و یا طول آن از مرز جداول و یا ساختمانها و منازل ملاک محاسبه قرار می گیرد این تعرفه در چارچوب دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور برای اقدام شهرداری در سال ۱۴۰۴ با در نظر گرفتن مندرجات دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور مصوبه مورخ ۶۶/۱۱/۴ هئیت محترم وزیران تهیه گردیده و مبنای محاسبات هم آخرین فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری می باشد.

ماده ۹) بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

شاخص های بها خدمات و ترتیبات وصول						شرح خدمات	ردیف
مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)							
۱ نقشه	۲ نقشه	۳ نقشه	۴ نقشه	۵ نقشه	۶ نقشه		
۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۵۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰	خدمات اتباع افغانی و عراقی (بیگانه) سالیانه سرانه هر نفر خانوار	۱
<p>توضیحات:</p> <p>تبصره ۱) در صورت ارائه مصوبه جدید، دریافت وجه بر اساس آن صورت می گیرد.</p> <p>تبصره ۲) وصول بهای خدمات این تعرفه توسط اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استان انجام و به شماره حساب مجزای شهرداری واریز می گردد و ۵۰٪ از مبلغ وصولی بابت تأمین هزینه های ستاد ساماندهی، فرهنگی، اجتماعی، امنیتی، دستگیری و طرد اتباع غیر مجاز و هزینه های مرتبط اردوگاه مراقبتی ابراهیم آباد اراک به اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی استان عودت داده می شود و هزینه های آن از طریق شهرداری در حد مبلغ ۵۰٪ صورت می گیرد.</p>							

ماده ۱۰) بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

شماره	شرح خدمات	شاخص های بهای خدمات و ترتیبات وصول	
		مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	
		مرحله اول	مرحله دوم
۱	جمع آوری ابزار و اثاثیه (بیل، فرغون، کلنگ و مشابه)	۶/۷۰۰/۰۰۰	۱۳/۴۰۰/۰۰۰
۲	جمع آوری مصالح ساختمانی (تیر آهن، تیرچه، درب، پنجره و ...)	۱۳/۴۰۰/۰۰۰	۲۶/۰۰۰/۰۰۰
۳	حمل و جمع آوری مصالح ساختمانی (آجر، ماسه هر سرویس)	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۲/۷۰۰/۰۰۰
۴	بلوک برداری توسط جرثقیل شخصی تناژ بالا با ارتفاع بلند	۳۳/۰۰۰/۰۰۰	۴۶/۹۰۰/۰۰۰
۵	بلوک برداری توسط جرثقیل شخصی	۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۷۰۰/۰۰۰
۶	نگهداری در انبار شهرداری (بر اساس هر متر مربع سطح اشغال و روزانه)	۶۷۰/۰۰۰	

توضیحات:
تبصره ۱) در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.
تبصره ۳) پس از مرحله دوم در صورت ادامه عملیات، تا زمان تعیین تکلیف ساخت و ساز و اخذ مجوزهای لازم، ابزار و اثاثیه و مصالح و... جمع آوری و در انبار شهرداری نگهداری می گردد.

ماده (۱۱) بهای خدمات مراکز رفاهی، تفریحی و گردشگری شهرداری
الف: (موزه و اماکن تاریخی)

شماره	شرح خدمات	شاخص های بها خدمات و ترتیبات وصول
		مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	موزه شهاب سنگ	گردشگر داخلی ۳۸۰/۰۰۰
		گردشگر خارجی ۱/۷۰۰/۰۰۰
۲	سایر بناهای تاریخی	گردشگر داخلی ۱۲۰/۰۰۰
		گردشگر خارجی ۱/۰۰۰/۰۰۰

توضیحات:

تبصره (۱) گردشگرانی که از مجموعه غار نخجیر بازدید می نمایند در صورت ارائه برگه بازدید تأیید شده در آن روز هزینه بازدیدشان با ۵۰٪ تخفیف محاسبه می گردد. (ساز و کار آن با تأیید مسئول گردشگری و پیمانکار غار و شهرداری انجام می شود)

تبصره (۲) فرهنگیان، اساتید دانشگاه، دانشجویان و دانش آموزان، و راهنمایان گردشگری با ارائه معرفی نامه و کارت به صورت نیم بها بلیط اخذ می گردد.

تبصره (۳) راهنمایان گردشگری شهر نراق به ازای هر سال سهمیه ده بازدید کننده رایگان را دارند.

تبصره (۴) شهرداری می تواند با توجه به ماهیت تورگردانی در گردشگری، بسته به شرایط و تعداد بازدیدکنندگان حداکثر ۲۰٪ تخفیف در نظر بگیرد.

تبصره (۵) ارگانها و ادارات و مجموعه های دولتی که معرفی می شوند با نظر شهردار از تخفیف بهره مند خواهند شد.

تبصره (۶) با توجه به قانون جوانی جمعیت و حمایت از خانواده های دارای فرزند سوم بلیط اماکن به صورت نیم بها به اعضای خانواده تعلق می گیرد.

تبصره (۷) هزینه تورگردانی طبق تفاهم نامه در ابتدای سال با حضور راهنمایان، شهرداری و شورا تعیین می گردد.

ب: کشتارگاه دام

ردیف	نوع بهای خدمات	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)	توضیحات	
۱	بهای خدمات ذبح هر رأس دام سبک گوسفند ، بز ، میش و ..	۶۸۹/۰۰۰	به تمامی موارد ارزش افزوده تعلق می گیرد	
۲	بهای خدمات ذبح هر رأس دام سنگین	۱/۳۸۸/۰۰۰		
۳	بهای خدمات ذبح شتر مرغ	۹۵۷/۰۰۰		
۴	بهای خدمات ذبح اضطراری هر رأس دام سبک	۱/۳۷۸/۰۰۰		
۵	بهای خدمات ذبح اضطراری هر رأس دام سنگین	۲/۷۷۵/۰۰۰		
۶	بهای خدمات پیش سرد(سردسازی لاشه) به ازای هر لاشه دام سبک	۳۸۲/۰۰۰		
۷	بهای خدمات پیش سرد(سردسازی لاشه) به ازای هر لاشه دام سنگین	۹۵۷/۰۰۰		
۸	بهای خدمات پیش سرد دام سبک در ایام تعطیل	۷۶۵/۰۰۰		
۹	بهای خدمات پیش سرد دام سنگین در ایام تعطیل	۱/۹۱۴/۰۰۰		
۱۰	ورودی خودرو حمل دام زنده به کشتارگاه	خودرو سبک		۱۹۱/۰۰۰
۱۱		خودرو سنگین		۲۸۶/۰۰۰
۱۲	شستشو و گندزدایی خودرو سبک	۳۸۲/۰۰۰		
۱۳	شستشو و گندزدایی خودرو سنگین	۷۶۵/۰۰۰		
۱۴	شستشوی روده -هزار لایه گاوی (هر رأس)	۱۹۱/۰۰۰		
۱۵	شستشوی روده و نگهداری پوست گوسفندی (هر رأس)	۱۹۱/۰۰۰		
۱۶	هزینه حمل گوشت با ماشین سردخانه به خارج از شهر به ازاء هر کیلومتر رفت و برگشت	۲۶۸/۰۰۰		
۱۷	نگهداری احشام	سبک		۵۷۴/۰۰۰
		سنگین		۱/۱۴۸/۰۰۰
۱۸	هزینه توقف ماشین حمل گوشت به ازاء هر ساعت	۱/۱۱۰/۰۰۰		
۱۹	حمل لاشه سطح شهر به ازای هر لاشه	سبک	۲۸/۷۱۰	
		سنگین	۴۴/۳۵۰	

تبصره (۱): ساعت کشتار ابتدای هر فصل از سوی شهرداری ابلاغ شده و هزینه های خارج از آن ساعات بعنوان کشتار اضطراری لحاظ خواهد شد.

تبصره (۲): نذورات ، کشتارهای مربوط به هیأت های مذهبی با درخواست مسئول هیئت با ۱۰۰٪ تخفیف انجام می شود.

ماده (۱۲) پسماند

ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	<p>بر اساس ماده ۸ قانون مدیریت پسماند و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شورها و بند ۱ قسمت ب دستورالعمل تعیین بهای خدمات مدیریت پسماند عادی شهری ابلاغی از وزارت کشور</p> <p>$C = F \cdot D \cdot R \cdot (C + Cd) \cdot E \cdot EY$</p> <p>بهای خدمات پسماند یک خانوار شهری در شهر مربوطه (بال) $C =$ بعد خانوار شهری (۴/۵ نفر) $F =$ روزهای سال (۳۶۵) $D =$ سرانه تولید پسماند در شهر مربوطه (کیلوگرم) $R = ۰.۶$ $Cd = ۴۵۰$ هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند (بال) $E = ۲۰۰$ هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند (بال) $EY =$ عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر = (این مقدار ۰.۶ می باشد) = ضریب تعدیل منطقه ای متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر پسماند تفکیک نشده = (حداقل این مقدار ۰/۷ می باشد) = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا کل پسماند تولیدی</p> <p>در شهر های زیر ۱۰ هزار نفر به جای عوارض نوسازی عوارض سطح شهر و شهرهایی که نوسازی وصول میگردد نوسازی ملاک عمل می باشد</p>	۸۵۰,۰۰۰ ریال به ازای هر واحد مسکونی
۲	بهای خدمات مدیریت پسماند کلیه اماکن اداری، مراکز آموزشی، شرکت های دولتی و خدماتی که صنف محسوب نمی گردند (اعم از اجاره ای، موقوفه، رهنی)	۱۰۰٪ عوارض نوسازی سال جاری همان واحد
۳	کلیه تجاری های سطح شهر (صنوف)	معادل ۲۵٪ عوارض کسب
۴	بهای خدمات سایر اماکن (مواردی که جز بندهای بالا نباشد)	۱۰۰٪ عوارض نوسازی سال جاری همان واحد
۵	بهای خدمات ناشی از تخلیه غیر مجاز یک سرویس پسماندهای عمرانی و ساختمانی توسط کامیون، کمپرسی نیسان و ...	<p>مرتب اول نیسان ۶/۰۰۰/۰۰۰ خاور ۱۲/۹۰۰/۰۰۰ کمپرسی تا ۱۰ تن ۲۲/۳۰۰/۰۰۰ کمپرسی ۱۰ تن و بیشتر ۲۶/۱۰۰/۰۰۰</p> <p>مرتب دوم دو برابر مرتبه اول</p>
۶	جمع آوری پسماندهای عمرانی و ساختمانی حاصل از حفاری و گودبرداری و کندمان به ازای هر سرویس	<p>نیسان ۹/۳۰۰/۰۰۰ ایسوزو ۱۳/۴۰۰/۰۰۰ کمپرسی تا ۱۰ تن ۱۹/۴۳۰/۰۰۰</p>
۷	بهای خدمات ناشی از نقص مخزن بار یا نداشتن حفاظ خودرو های حمل خاک، نخاله، شن، ماسه، بتن و ... ریزش بار در سطح معابر	<p>هزینه پاکسازی معابر:</p> <p>(تعداد کارگر* میزان حقوق و مزایای یک ساعت کارگر* کرایه هر ساعت وسیله نقلیه و ماشین آلات مورد استفاده در سال تخلف* ساعت پاکسازی) + ۲۵٪ مورد مرتبط با ردیف های بالا</p>
<p>توضیحات:</p> <p>تبصره ۱) این بهای خدمات صرفاً از مالک یا قائم مقام قانونی وی قابل وصول است.</p> <p>تبصره ۲) آن بخشی از عرصه کارخانجات که به صورت پارک عمومی تبدیل شده و طی ایام سال برای استفاده در اختیار عموم شهروندان قرار می گیرد از پرداخت این بهای خدمات معاف است.</p> <p>تبصره ۳) مساجد، حسینیه ها، تکایا، اماکن مذهبی و اماکن مربوط به اقلیت های دینی (زرتشتی، کلیمی، مسیحی) و مدارس (ابتدایی، راهنمایی، متوسطه و پیش دانشگاهی) دولتی مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.</p> <p>تبصره ۴) ماده ۱۶ قانون مدیریت پسماند و تبصره ذیل بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شورها خسارت و غرامات زیر پس از معرفی متخلف به مراجع قضایی و مطابق با مفاد قانون و حکم مراجع قابل وصول است.</p> <p>(ریختن زباله در سطح شهر - ریختن زباله ناشی از فعالیت کسبی در سطح معابر و جوی آب - ریختن مواد نفتی و روغن در سطح معابر و جوی آب - راهسازی فاضلاب واحدهای تجاری و مسکونی در سطح معابر و شوارع - شستن ماشین در سطح معابر - حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و زباله و مواد نفتی و ... به استناد تبصره ذیل بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شورها خسارت و غرامات زیر قابل وصول می باشد.</p> <p>۱) وارد کردن خسارت به تابلوهای راهنمایی و رانندگی شهرداری و تأسیسات و تجهیزات و تابلوهای شهری مبلغ ۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال و در مواردی که خسارت بالاتر باشد بر اساس قیمت تمام شده، خسارت وارده محاسبه و اخذ می گردد.</p> <p>۲) وارد کردن خسارت از طریق وسائط نقلیه به سطح باغچه های حاشیه ای، بتنی معابر و پارک ها و گلکاری و چمن کاری و درختکاری و جدول بندی شهرداری برای هر متر مربع ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بر اثر تصادف و ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر متر مربع خسارت وارده بر اثر دور زدن و یا هر اقدام دیگری و در مواردی که خسارت بالاتر باشد بر اساس قیمت تمام شده، خسارت وارده محاسبه و اخذ می گردد.</p> <p>۳) استقرار هر گونه اشیاء و وسایل اسقاطی یا مستعمل در کنار معابر ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال و پس از صدور اخطار و انقضای مدت مقرر شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری و رفع سد معبر اقدام خواهد نمود.</p> <p>۴) پارک طولی مدت وسائط نقلیه اسقاطی یا مستعمل کنار خیابان (از یک هفته بیشتر) روزانه مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال پس از صدور اخطار و انقضای مدت مقرر شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری و سد معبر اقدام خواهد نمود.</p> <p>۵) الصاق آگهی روی تابلوهای راهنمایی و رانندگی شهرداری و سایر تابلوهای شهرداری و روی بدنه بافت تاریخی به ازاء هر تابلو و آگهی ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال علاوه بر عوارض تبلیغات</p>		

ماده ۱۳) جدول ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت تخلفات ساختمانی

ردیف	شرح خدمات	مصوب سال ۱۴۰۴ (ریال)
انواع ساختمان اسکلت		
۱	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۴/۹۰۰/۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت بتونی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه به بالا	۵/۵۰۰/۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۵/۵۰۰/۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه به بالا	۴/۸۰۰/۰۰۰
۵	ساختمان مختلط بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی (که معمولا در وسط ساختمان اجرا می شود)	۴/۷۰۰/۰۰۰
۶	اسکلت آجری با هر نوع سقف	۳/۴۰۰/۰۰۰
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ و چوب	---
۸	ساختمانهای تمام چوب معمولی	۳/۴۰۰/۰۰۰
۹	ساختمانهای تمام چوب صنعتی	۴/۲۰۰/۰۰۰
۱۰	کسری و حذف پارکینگ	۴/۹۰۰/۰۰۰
ساختمان انبارها و کارخانجات با دهانه بیش از ۴ متر		
۱	اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی به هر نوع سقف	۳/۴۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی و یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۳/۴۰۰/۰۰۰
سالنها و توقفگاهها		
۱	با مصالح بنائی سنگ - آجر - بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۳/۱۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت فلزی یا ستونهای بتون آرمه	۳/۱۰۰/۰۰۰
۳	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۲/۶۰۰/۰۰۰
تاسیسات		
۱	دستگاههای حرارت مرکزی و شوفاژ (سانترال)	۲/۴۰۰/۰۰۰
۲	تهویه مطبوع (گرمایش - خنک کننده)	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	آسانسور	۴/۹۰۰/۰۰۰
سایر		
۱	انواع مخازن اعم از زیرزمین هوایی (از ۶ مترمکعب به بالا هر مترمکعب)	۴/۹۰۰/۰۰۰
۲	سکوها و باراندازها (هر متر مربع)	۳/۰۰۰/۰۰۰
توضیحات:		
۱- ارزش سرقفلی ساختمان براساس نظر کارشناسی رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.		

پیوست‌ها

جدول ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف	
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه	
۲	آموزش تحقیقات . فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری	
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک- آمادگی- دبستان)	
		ناحیه	کلاس های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش دانشگاهی	
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی	
۴	اداری و انتظامی	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی	
		ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف	
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج	
		شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها	
۵	تجاری: خدماتی (انتفاعی غیر انتفاعی)	خارج از محدوده شهر	زندان	
		تجاری	محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
			ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...)، شعب بانکها و صندوقهای فرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار شرکتهایبازرگانیتجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، میل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی			
	خدمات انتفاعی	محله	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان	
		ناحیه	پلیس ۱۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی	
		منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسي، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کارآیابی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	
	خدمات غیر انتفاعی	شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد- موسسات خیریه- اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها	

			و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محله	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالت های کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
۸	فرهنگی - هنری	شهر	بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
		ناحیه	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
۹	پارک	شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
		محله	بوستان (پارک) محلهای
۱۰	مذهبی	ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۱	تجهیزات شهری	محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها
		شهر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها
		محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
۱۲	تاسیسات شهری	ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میدانی میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت
		شهر	گورستانهای موجود - نمایشگاهها پدانه میومراکزآمادونجاتهلالاحمر
		خارج از محدوده شهر	انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار
۱۳	حمل و نقل انبارداری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز
۱۴	نظامی	محله	معابر و پارکینگ ها ی محلهای و ایستگاههای مترو
		ناحیه	معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها
۱۵	باغات و کشاورزی	خارج از محدوده	انباری های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
		شهر	پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی
۱۶	تاریخی	محله	زمین های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی
		شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
		شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۸	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای
		شهر	جهانگردی و پلازهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش

جدول ۲

غذایی:		
<p>۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولیدی نبات (نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند). ۲۱- واحد تولیدی نان بستی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷-ت هیأت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>۲۰-صنعتی</p>
نساجی:		
<p>۱- واحدهای قالببافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۴- کشفافی و تریکو بافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال ۶- تولید طناب نخ یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه ۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپسیلکوغیره) ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری) ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی) ۱۱- واحد تولیدالیاف پروپلین</p>		

<p>چرم:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی، از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>	<p>۲۰- صنعتی</p> <p>گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۷۷-۶ هیأت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	
<p>سلولزی:</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپشده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی ۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سید بافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p>		
<p>فلزی:</p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیمی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آماده ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز ۱۱- واحد تولید ترموستات</p>		
<p>کانی غیر فلزی:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب ۲- واحد تولید آینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>		
<p>شیمیایی:</p>		

<p>۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۴۶۷۷-ت هیأت ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>۲۰- صنعتی</p>
<p>دارویی، آرایشی و بهداشتی:</p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلونید از مواد شیمیایی و طبیعی ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>		
<p>برق و الکترونیک:</p> <p>۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبراری و لوستر، از قطعات آماده ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات تر نداشته باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبراری ۷- واحد تولید انواع ساعت ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ ۹- واحد تولید رادیو و تلوزیون و لوازم صوتی و تصویری ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری ۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی) ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس ۱۴- واحد تولید آفتامات ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>		
<p>کشاورزی:</p> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه ۳- واحد پرورش کرم ابریشم ۴- واحد پرورش ماهی زینتی ۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>		
<p>ماشین سازی:</p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گارازی مواد فله و تلمبه های بادی)</p>		

جدول ۳

کاربری مسکونی		
K	P	شرح
محله در آسیاب		
۱۵.۹	۳۷۵۰۱	خیابان امام خمینی از درمانگاه تا کارگاه گلابگیری (۲۰ متری)
۱۵.۹	۳۷۵۰۱	خیابان ۲۰ متری تا بلوار دانشگاه دو طرف
۹.۷	۲۸۴۴۹	کوچه باغات مسکونی این محله
محله منبع آب		
۱۵.۹	۳۷۵۰۱	خیابان امام خمینی از بلوار علیرضا رزاقی تا خیابان روح اله شنتیایی دو طرف (۲۰ متری)
۹.۶	۳۴۹۱۵	خیابان روح اله شنتیایی (۱۶ متری)
۹.۷	۲۸۴۴۹	کوچه های فدائیان اسلام، شهیدان مسلم قاسمی، علی مهدوی و ابوالفضل بیابانگرد و سایر (۶ متری)
۹.۷	۲۸۴۴۹	کوچه باغات مسکونی این محله
محله فاضلین ۱۵.۹		
۱۵.۹	۳۷۵۰۱	خیابان امام خمینی از خیابان بهشتی تا بلوار علیرضا رزاقی دو طرف (۲۰ متری)
۱۰.۵	۳۱۰۳۶	شمال خیابان فاضلین از موزه شهاب سنگ تا خیابان بهشتی (۱۰ متری)
۹.۸	۲۷۱۵۶	بن بست های شهیدان محمدعلی نوری و قاسم جعفری و کوچه شهید حجت اله ایزدی (۴ متر)
۹.۷	۲۸۴۴۹	کوچه باغات مسکونی این محله
محله بالا (مسجد جامع)		
۱۰.۵	۳۱۰۳۶	جنوب فاضلین از موزه شهاب سنگ تا ابتدای خیابان بهاءالدینی (۱۰ متری)
۱۰.۵	۳۷۵۰۱	خیابان بهاءالدینی از ابتدای خیابان قاضی تا کمربندی (۲۰ متری)
۱۰.۵	۳۱۰۳۶	کوچه های شهیدان علی اصغر مهدوی، غلامرضا یوسفی و سایر کوچه های متصل
۹.۷	۲۷۱۵۶	کوچه های شهیدان حسین قجری، علی اصغر آقازمانی، مظاهر لطفی و بن بست جانبازان و سایر
۹.۷	۲۸۴۴۹	کوچه های شهیدان عباس رضائی و حسین مهدیزاده، احمد ابراهیمی و علی اصغر فروغی و سایر
۹.۷	۲۸۴۴۹	کوچه باغات مسکونی این محله
محله پایین (مسجد امام حسن (ع))		
۳۲.۸	۳۷۵۰۱	جنوب خیابان امام خمینی از کوچه شهید غلامعلی شریفی تا ابتدای میدان (۲۰ متری)
۱۰.۵	۲۹۷۴۳	خیابان قاضی
۹.۷	۲۸۴۴۹	کوچه های: آیت اله موسوی همدانی، شهید غلامعلی شریفی و کوچه متصل و میدان عصاران و موزه مرم شناسی
۹.۸	۲۷۱۵۶	سایر کوچه های محله پایین
۹.۸	۲۸۴۴۹	کوچه باغات مسکونی این محله
محله بازار		
۳۲.۸	۳۷۵۰۱	خیابان امام خمینی از میدان امام تا ابتدای خیابان بهشتی دو طرف (۲۰ متری)
۳۲.۸	۳۷۵۰۱	میدان امام خمینی
۹.۹	۲۷۱۵۶	خیابان فاضل از مسجد جامع تا مسجد پایین (مسیر نخل گردانی)
۹.۷	۲۸۴۴۹	کوچه ملا احمد نراقی تا ابتدای خیابان فاضل دو طرف
۹.۷	۲۷۱۵۶	کوچه های: شهیدان غلامرضا باشی، محسن کمره ای؛ علی اکبر مسلمی و سایر کوچه های ضلع شمالی خیابان امام
۹.۷	۲۸۴۴۹	کوچه جمال الدین اسد آبادی و کوچه های متصل
۹.۷	۲۸۴۴۹	کوچه محمدعلی نباتی
محله شهرداری		
۱۶.۲	۳۷۵۰۱	خیابان امام خمینی از ابتدای پارک شاهد تا ابتدای کوچه شهید غلامعلی شریفی دو طرف (۲۰ متری)
۹.۷	۲۹۰۹۶	کوچه های شهید ابوالفضل شاطری و غلامرضا تختی
۹.۹	۲۸۴۴۹	کوچه باغات مسکونی این محله

محله نراق نو		
۱۶.۲	۳۷۵۰۱	خیابان امام خمینی از ابتدای کوچه شهید نظام الدین جلالی تا پارک شاهد دو طرف (۲۰ متری)
۱۱	۲۹۷۴۲	کوچه های: شهید نظام الدین جلالی، عبدالله و کاظم محمودی، علیرضا قجری، محمد شوری
۱۰.۸	۳۱۰۳۶	خیابان عباس معصومی
۹.۷	۲۸۴۴۹	کوچه های شهید حمزه ای، نواب، حسن کرباسی
۱۶.۲	۳۷۵۰۱	بلوار شهید قاسم سلیمانی دو طرف
۱۰.۸	۳۱۰۳۶	خیابان شهید غلامرضا یوسفی
۹.۷	۲۸۴۴۹	کوچه باغات مسکونی این محله
محله چکچکه ۱۲،۲		
۱۲.۲	۳۷۵۰۱	خیابان ۲۰ متری چکچکه
۷.۸	۳۴۲۶۹	خیابان ۱۵ متری چکچکه
۵.۹	۳۱۰۳۶	خیابان ۱۰ متری چکچکه
۴.۷	۲۸۴۴۹	کوچه باغات مسکونی این محله
محله بیل آباد		
۱۶.۲	۳۷۵۰۱	جنوب بلوار مطهری از ابتدای بلوار تا ابتدای کوچه شهید قیومی
۱۶.۲	۳۷۵۰۱	جنوب بلوار مطهری از ابتدای کوچه شهید قیومی تا ابتدای کوچه شهید شهید اسداله خسروی
۱۰.۸	۳۱۰۳۶	خیابان شاهد و کوچه های متصل
۱۰.۸	۳۱۰۳۶	کوچه های شهیدان، علیرضا نوروزی، جعفر علی کمره ای، غیاثعلی عابدی، اسداله خسروی
۹.۵	۳۴۲۶۹	خیابان جدید الاحداث
۹.۷	۲۸۴۴۹	کوچه باغات مسکونی این محله
محله شریف آباد		
۱۶.۲	۳۷۵۰۱	شمال بلوار مطهری از ابتدای بلوار تا ابتدای کوچه شهید قیومی
۱۶.۲	۳۷۵۰۱	شمال بلوار مطهری از ابتدای کوچه شهید قیومی تا ابتدای کوچه شهید شهید اسداله خسروی
۱۰.۸	۳۱۰۳۶	کوچه های شهیدان سید حسین میرسلطانی و علی اکبر صادقی
محله روکیه		
۱۰.۸	۳۱۰۳۶	کوچه های شهیدان مهدی اکبری، بخشی، ناصری ساوه ای
۱۰.۲	۳۲۳۲۹	کوچه شهید قدرت اله کمره ای
۹.۲	۲۸۴۴۹	کوچه باغات مسکونی این محله
محله آل		
۹.۸	۳۴۲۶۹	خیابان ۹ دی
۱۶.۲	۳۷۵۰۱	خیابان پاسداران
۱۰.۸	۳۱۰۳۶	خیابان فتح المبین
۱۶.۲	۳۷۵۰۱	خیابان ملا مهدی نراقی
۹.۷	۳۱۰۳۶	کوچه های شهیدان علی مهدیزاده، جهانگیر خسروی
۹.۲	۳۴۲۶۹	کوچه های جدید الاحداث فاز دوم شهرک (مسکن ملی) ۱۵ متری
۹	۳۲۳۲۹	کوچه های جدید الاحداث فاز دوم شهرک (مسکن ملی) ۱۲ متری
۹	۳۱۰۳۶	کوچه های جدید الاحداث فاز دوم شهرک (مسکن ملی) ۱۰ متری

۱) با توجه به تصویب نامه هیأت وزیران به شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۳۲۶۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰، مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه تبصره (۳) ماده (۶۴) اصلاحی قانون مالیات های مستقیم - مصوب ۱۳۹۴ - در سال ۱۴۰۴، معادل یازده و نیم درصد (۱۱.۵٪) ارزش معاملاتی خواهد بود که با رعایت نصاب مقرر در ماده مذکور تعیین گردیده است. این ضریب تا تصویب بعدی معتبر است

کاربری تجاری		
K	P ارزش معاملاتی عرضه املاک با اعمال ضریب ۱۱,۵ درصد هیات وزیران (ریال)	عرض معبر
۷,۱	۳۹۷۶۴	۶ متر
۸,۴	۴۲۶۷۴	۸ متر
۱۰	۴۵۵۸۴	۱۰ متر
۱۰,۲	۴۸۴۹۳	۱۲ متر
۱۰,۵	۵۱۴۰۳	۱۴ متر
۱۰,۹	۵۲۸۵۸	۱۵ متر
۱۱,۳	۵۴۳۱۲	۱۶ متر
۱۲,۵	۵۷۲۲۲	۱۸ متر
۲۲,۷	۶۰۱۳۲	۲۰ متری اول (خیابان امام - آتش نشانی تا شهرداری)
۲۹,۳		۲۰ متری دوم (خیابان امام شهرداری تا خیابان بهشتی)
۲۲,۸		۲۰ متری سوم (خیابان بهشتی تا انتهای درمانگاه)
۱۴,۱		۲۰ متری چهارم (انتهای درمانگاه تا انتهای دانشگاه)
۲۰,۱		۲۰ متری پنجم (بلوار مطهری تا ابتدای کوچه شهید قیومی)
۱۶,۶		۲۰ متری ششم (ابتدای کوچه شهید قیومی تا انتهای سالن ورزشی)
۱۶,۶		۲۰ متری هفتم (خیابان پاسداران)

۱) با توجه به تصویب نامه هیأت وزیران به شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰، مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه تبصره (۳) ماده (۶۴) اصلاحی قانون مالیات های مستقیم - مصوب ۱۳۹۴- در سال ۱۴۰۴، معادل یازده و نیم درصد (۱۱,۵٪) ارزش معاملاتی خواهد بود که با رعایت نصاب مقرر در ماده مذکور تعیین گردیده است. این ضریب تا تصویب بعدی معتبر است

کاربری اداری		
K	P ارزش معاملاتی عرصه املاک با اعمال ضریب ۱۱.۵ درصد هیات وزیران (ریال)	عرض معبر
۵,۶	۳۴۱۳۹	۶ متر
۵,۷	۳۵۶۹۱	۸ متر
۵,۹	۳۷۲۴۳	۱۰ متر
۶,۲	۳۸۷۹۵	۱۲ متر
۶,۵	۴۰۳۴۶	۱۴ متر
۷,۴	۴۱۱۲۲	۱۵ متر
۷,۸	۴۱۸۹۸	۱۶ متر
۸,۴	۴۳۴۵۰	۱۸ متر
۱۰,۱	۴۵۰۰۲	۲۰ متری اول (خیابان امام - آتش نشانی تا شهرداری)
۲۶,۸		۲۰ متری دوم (خیابان امام شهرداری تا خیابان بهشتی)
۱۳,۳		۲۰ متری سوم (خیابان بهشتی تا انتهای درمانگاه)
۹,۱		۲۰ متری چهارم (انتهای درمانگاه تا انتهای دانشگاه)
۱۸,۱		۲۰ متری پنجم (بلوار مطهری تا ابتدای کوچه شهید قیومی)
۱۱,۶		۲۰ متری ششم (ابتدای کوچه شهید قیومی تا انتهای سالن ورزشی)
۱۱,۶		۲۰ متری هفتم (خیابان پاسداران)

۱) با توجه به تصویب نامه هیأت وزیران به شماره ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰، مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه تبصره (۳) ماده (۶۴) اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴- در سال ۱۴۰۴، معادل یازده و نیم درصد (۱۱.۵٪) ارزش معاملاتی خواهد بود که با رعایت نصاب مقرر در ماده مذکور تعیین گردیده است. این ضریب تا تصویب بعدی معتبر است

سایر کاربری ها			
K	P ارزش معاملاتی عرصہ املاک با اعمال ضریب ۱۱,۵ درصد ہیأت وزیران (ریال)	عرض معبر	ردیف
۵,۶	۲۲۶۳۰	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بہداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی ، و ...	۱
۸,۷	۲۲۶۳۰	گردشگری، ہتلداری	۲
۳,۱	۱۹۳۹۷	صنعتی - کارگاہی ، حمل و نقل، انبار و توقفگاہ	۳
۱۲,۴	۳۲۳۳	کشاورزی : الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروزی، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...	۴
۷,۵	۱۶۱۶	ب) اراضی مزروعی دیمی	۵
۱۰,۲	۳۲۳۳	سایر	۶

۱) با توجہ بہ تصویب نامہ ہیأت وزیران بہ شمارہ ۱۲۵۹۱۸/ت۶۳۲۶۲ھ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰، مأخذ محاسبہ سایر عوارض و وجوہ تبصرہ (۳) مادہ (۶۴) اصلاحی قانون مالیات ہای مستقیم - مصوب ۱۳۹۴ - در سال ۱۴۰۴، معادل یازدہ و نیم درصد (۱۱,۵٪) ارزش معاملاتی خواہد بود کہ با رعایت نصاب مقرر در مادہ مذکور تعیین گردیدہ است. این ضریب تا تصویب بعدی معتبر است